

OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU PODNOŚNIKÓW I MASZYN BUDOWLANYCH (OWW)

RIWAL POLAND SP. Z O.O Poland Sp. z o.o. Wersja z dn. 15.07.2009.

Niniejsze Ogólne Warunki Wynajmu określają warunki oddania do użytkowania Najemcy podnośników i maszyn budowlanych przez Wynajmującego.

1) Użyte w Ogólnych Warunkach Wynajmu wyrażenia określają:

RIWAL POLAND SP. Z O.O – firma RIWAL POLAND SP. Z O.O POLAND SP z o.o. która jako Wynajmujący oddaje do użytkowania we własnym imieniu podnośniki oraz maszyny budowlane..

Najemca – osoba zarówno fizyczna jak i prawna, która bierze przedmiot najmu do użytkowanie we własnym imieniu.

Przedmiot Najmu (zwany dalej **urządzeniem**) – urządzenie, maszyna budowlana, lub podnośnik budowlany przekazany Najemcy na podstawie podpisanego protokołu przekazania.

2) Najemca oświadcza, że:

- podane przez niego dane są zgodne z prawdą,
- posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
- nie toczy się przeciw niemu sądowe postępowanie, które mogłoby doprowadzić do narazenia **RIWAL POLAND SP. Z O.O** na straty,
- jest świadom faktu, że obsługa **urządzenia** może wymagać zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednich uprawnień UDT, a **RIWAL POLAND SP. Z O.O** nie ponosi odpowiedzialności za nieprzebranie powyższego wymogu przez Najemcę.

3) Przedmiot umowy

Wynajmujący stawia do dyspozycji Najemcy maszyny budowlane i podnośniki, znajdujące się aktualnie w ofercie handlowej. Wszystkie publikowane katalogi, zdjęcia lub foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają jedynie charakter informacyjny i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa handlowego. Wiążące są jedynie dane techniczne potwierdzone przez Wynajmującego.

4) Czas trwania umowy

a) Zawarcie umowy następuje poprzez otrzymanie przez Wynajmującego pisemnego zamówienia Najemcy oraz regulaminu zamawiania stanowiącego jego integralną część. Zamówienie jest akceptowane i parafowane przez **RIWAL POLAND SP. Z O.O** i jest podstawą do jego realizacji oraz wzajemnych rozliczeń finansowych. Wszelkie zmiany dotyczące okresu oraz cen najmu wynikających z zamówienia wymagają pisemnej zgody **RIWAL POLAND SP. Z O.O**.

b) Pisemne zamówienie zawiera szczegółowe dane dotyczące typu urządzenia, dat rozpoczęcia i przewidywanego zakończenia najmu, miejsca pracy maszyny, cen wynajmu oraz transportu, osób kontaktowych.

c) Zakończenie najmu przed przewidywaną datą końca najmu zawartą na Zamówieniu może nastąpić tylko za pisemną zgodą **RIWAL POLAND SP. Z O.O**

d) Rozwiązanie umowy najmu następuje poprzez wydanie **urządzenia** Wynajmującemu, co zostaje potwierdzone w sporządzonym w tym celu **protokole odbiorczym urządzenia**.

e) Okres rozliczeń finansowych trwa do daty określonej w zgłoszeniu odbioru urządzenia przez Najemcę – parafowanego i odesłanego przez **RIWAL POLAND SP. Z O.O**.

f) Zgłoszenie odbioru urządzenia odbywa się wyłącznie na piśmie Zgłoszenia Odbioru, który należy przesyłać pod nr fax bądź adres email podany na zamówieniu na 2 dni przed planowanym końcem najmu.

g) W przypadku niezachowania wskazanej procedury **RIWAL POLAND SP. Z O.O** zachowuje prawo na wliczenia do okresu najmu do 2 stawek dziennych według cen określonych w zamówieniu - dla każdego z urządzeń.

h) Niezgodne z zamówieniem i OWW użytkowanie **urządzenia** uprawnia **RIWAL POLAND SP. Z O.O** do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5) UŻYTKOWANIE

a) Przekazanie i odbiór urządzenia – następuje tylko na podstawie protokołu zdawczego i odbiorczego który wzór stanowi integralną część niniejszych OWW.

Uwagi zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń między firmami oraz roszczeń finansowych ze strony **RIWAL POLAND SP. Z O.O**. Ostateczny, techniczny odbiór **urządzenia** odbywa się w siedzibie firmy **RIWAL POLAND SP. Z O.O**.

Eventualne dodatkowe roszczenia finansowe ze strony **RIWAL POLAND SP. Z O.O**, dotyczące ponadnormatywnego zużycia, zniszczenia **urządzenia** (dokumentacja fotograficzna) lub jego części składowych, wnoszone będą pisemnie w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego. Nieobecność osoby odpowiedzialnej za sprzęt z ramienia Najemcy w chwili przekazywania urządzenia lub zagubienie protokołu skutkuje tym, że Najemca zgadza się z uwagami wpisanymi przez pracownika/kierowcę **RIWAL POLAND SP. Z O.O**.

Zamawiający własnoręcznie podpisem potwierdza, że osoba wymieniona w rubryce „osoba kontaktowa” jest faktycznie upoważniona do odbioru i zdania **urządzenia** w miejscu jego pracy. W przypadku wyznaczenia przez osobę kontaktową innej osoby (z imienia, nazwiska i numeru telefonu) do odbioru i zdania urządzenia wszelkie czynności podjęte przez tą osobę będą traktowane na równi z czynnościami podjętymi przez osobę kontaktową.

b) Użytkowanie **urządzeń**. Najemca jest zobowiązany do użytkowania **urządzeń** zgodnie z instrukcją obsługi oraz przepisami BHP oraz do powierzania obsługi wynajmowanych **urządzeń** osobom posiadającym uprawnienia wymagane przepisami prawa.

c) Obowiązek sprawowania pieczy nad powierzonymi **urządzeniami**.

Najemca jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad przedmiotem najmu przez cały okres najmu, tj. od momentu protokolarnego przekazania Najemcy, do momentu protokolarnego odbioru **urządzenia** przez Wynajmującego. Za okres oczekiwania na odbiór nie jest pobierana opłata z tytułu najmu. Sprawowanie pieczy nad przedmiotem najmu jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za utratę, zniszczenie, bądź uszkodzenie **urządzenia**.

d) Po zakończeniu najmu przedmiot najmu winien zostać zwrócony Wynajmującemu w pełni sprawny technicznie, ze stanem paliwa nie niższym niż przy wydawaniu urządzenia (podesty z silnikami diesla) naładowanymi bateriami (**urządzenia** z silnikami elektrycznymi) w stopniu pozwalającym na załadunek, czysty, uprzątnięty ze wszelkich śmieci i odpadów przemysłowych, wolny od śladów farb, gipsu lub innych. Ponadto, zwrot obejmuje także wszelkie akcesoria wydane wraz z przedmiotem najmu (instrukcje obsługi, klucze, itp.). Przekazanie przedmiotu najmu winno nastąpić w miejscu stwarzającym możliwość jego załadunku na platformę transportową Wynajmującego.

e) W przypadku niespełnienia nałożonych obowiązków Wynajmujący jest uprawniony do obciążenia Najemcy zryczałtowanymi opłatami w wysokości: 150 zł za każdy z wymienionych przypadków; utratę instrukcji obsługi, zagubienie kluczyków, kosztami tankowania związanymi z uzupełnieniem paliwa

6) **Ceny**

Podstawą do rozliczeń finansowych są ceny określone w zaakceptowanym i złożonym zamówieniu, przyjętym do realizacji przez **RIWAL POLAND SP. Z O.O**. Ceny określone w zamówieniu obowiązują w terminie określonym w tym zamówieniu. W przypadku wcześniejszej rezygnacji Najemca zostaje obciążony stawką, określoną w zamówieniu bez uwzględnienia rabatu. Wszystkie omawiane ceny są cenami netto do których nalicza się podatek VAT w wysokości 22%

7) **Rozliczenia**

a) Najemca potwierdzając niniejsze ogólne warunki wynajmu upoważnia **RIWAL POLAND SP. Z O.O** do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu

b) Faktury VAT wysyłane będą przez **RIWAL POLAND SP. Z O.O** na adres Najemcy wskazany w zamówieniu listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony zgodnie przyjmują, iż brak zwrotu faktury w terminie 7 dni od dnia jej odbioru jest uznawane jako zaakceptowanie zawartej w niej treści.

c) Wynajmujący ma prawo do żądania odpowiedniej przedpłaty przed udostępnieniem urządzenia bądź wpłaty zaliczki na poczet płatności faktur wystawionych za okres najmu.

d) Zakończenie najmu odbywa się wyłącznie na piśmie, przy zastosowaniu druku "Zgłoszenie odbioru urządzenia", który należy przesyłać na numer lub adres wskazany w zamówieniu, na 2 dni przed planowanym końcem najmu. W przypadku nie zachowania wskazanego trybu **RIWAL POLAND SP. Z O.O** zachowuje prawo wliczenia do okresu najmu czasu przewidzianego na wymeldowanie urządzenia.

e) Podstawą do uwzględnienia przestoju maszyny jest tylko i wyłącznie pismem jego zgłoszenie. Pismem zgłoszenie jest podstawą do uwzględniania przestoju w rozliczeniach finansowych. Zgłoszenia z datą wsteczna nie będą akceptowane. Na czas przestoju naliczane jest 50% ustalonej stawki najmu.

Udokumentowane nadużycia uprawniają **RIWAL POLAND SP. Z O.O** do :

- obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dziennej za okres od zgłoszenia w zleń wierzze zakończenia najmu do dnia faktycznego wydania **urządzenia** Wynajmującemu za każdy dzień,

- obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dziennej za każdy dzień w okresie zgłoszonego w zleń wierzze przestoju.

- obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dziennej za użytkowanie urządzenia poza okresem zadeklarowanym na zamówieniu.

Wszelkie płatności, o ile strony nie ustaliły inaczej, Najemca realizuje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

- Transport **urządzeń** przez Najemcę możliwy jest tylko za pisemną zgodą **RIWAL POLAND SP. Z O.O**, w przypadku stwierdzenia samowolnego transportu Wynajmujący obciąża Najemcę kosztami transportu wg. stawek **RIWAL POLAND SP. Z O.O**.

Za datę płatności faktury przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego tj. **RIWAL POLAND SP. Z O.O** lub datę wpłaty gotówki w kasie.

Niedochowanie wskazanego terminu płatności upoważnia **RIWAL POLAND SP. Z O.O** do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości 0,2% wartości za każdy dzień opóźnienia.. Jednocześnie Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez **RIWAL POLAND SP. Z O.O**, z tytułu podjęcia czynności windykacyjnych w celu wyegzekwowania należności z wystawionych faktur VAT.

Dokonane płatności zostają zarahowane przez **RIWAL POLAND SP. Z O.O** w pierwszej kolejności na należności najstarsze, a w szczególności na istniejące zobowiązanie z tytułu odsetek za zwłokę.

f) Brak terminowych wpłat za wystawione faktury z tyt. świadczonych usług uprawnia firmę **RIWAL POLAND SP. Z O.O** do:

- odmowy zawarcia nowej umowy najmu,

- natychmiastowego rozwiązania obowiązujących umów najmu, włącznie z natychmiastowym odbiorem **urządzeń**.

- w przypadku odbioru natychmiastowego z tyt. naruszenia OWW, **RIWAL POLAND Sp. Z O.O**, zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowych kosztów transportu w kwocie 1500PLN dla każdej z odbieranych maszyn.

8) **Terminy**

a) **RIWAL POLAND SP. Z O.O** dokłada wszelkich starań, aby **urządzenia** objęte umową najmu oddać do dyspozycji Najemcy w przewidzianych terminach.

b) **RIWAL POLAND SP. Z O.O** nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu dostawy spowodowane zdarzeniami, na które **RIWAL POLAND SP. Z O.O** nie ma i nie miało wpływu. **RIWAL POLAND SP. Z O.O** odpowiada z tytułu poniesionej przez Najemcę szkody tylko wtedy, gdy termin nie został dotrzymany na skutek umyślnego działania swoich pracowników.

c) Jeżeli Najemca odmawia przyjęcia urządzenia wcześniej zamówionego zgodnego ze specyfikacją określoną w zamówieniu z przyczyn niezależnych od **RIWAL POLAND SP. Z O.O**, ponosi on wszelkie koszty związane z dostarczeniem urządzenia do miejsca określonego w zamówieniu.

d) W sytuacji braku możliwości odbioru urządzenia z winy Najemcy będzie on obciążony za ten okres kwotą wynikającą z zamówienia, do czasu odbioru maszyny i kosztami transportu poniesionymi przez Wynajmującego.

9) **Usterki**

Jeżeli Najemca stwierdzi wystąpienie usterki w przedmiocie najmu, które ograniczają jego przydatność, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić **RIWAL POLAND SP. Z O.O** o fakcie ich wystąpienia, z jednoczesnym określeniem ich charakteru oraz rozmiaru. Najemca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje opóźnienia w przekazywaniu **RIWAL POLAND SP. Z O.O** takiej informacji.

Tylko pisemne zgłoszenie awarii będzie podstawą uwzględnienia reklamacji. W przypadku ustalenia, że wystąpienie usterki zostało wywołane działaniem lub zaniechaniem Najemcy, wszelkie koszty jej usunięcia ponosi Najemca. W takim przypadku Najemcy nie przysługują roszczenie o obniżenie czynszu za okres przestoju. Jeśli stwierdzona wada powstała z przyczyn niezależnych od Najemcy przestoju zostanie odliczony od ustalonego okresu najmu. Do czasu usunięcia usterki wynikającej z uszkodzenia urządzenia z winy Najemcy, będzie on obciążony za te dni kwotą w wysokości wynikającej z zamówienia. Z chwilą przekazania urządzenia najemcy potwierzonego podpisem na protokole przekazania wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z wycieku oleju z urządzeń.

10. **Ochrona Ubezpieczeniowa.**

Z chwilą wydania przedmiotu najmu na Najemcę przechodzi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane w trakcie użytkowania przedmiotu najmu, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim. Za szkody wyrządzone w trakcie użytkowania urządzenia przez osoby trzecie pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.

Za szkody wynikłe z :

- nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu (np. obsługa przedmiotu najmu przez operatora bez uprawnień UDT),

- niestosowania się do przepisów BHP, instrukcji obsługi oraz ogólnie stosowanych przepisów budowlanych, a wyrządzone bądź to w przedmiocie najmu (a nie podlegające ochronie ubezpieczeniowej lub wyłączone z odpowiedzialności Ubezpieczyciela), bądź osobom trzecim pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.

Najemca jest zobowiązany do : przechowywania przedmiotu najmu na terenie ogrodzonym, zamkniętym, (wydzielone i zamknięte pomieszczenie lub hala), lub też zapewnienia stałego nadzoru wykonywanego przez służby ochrony wewnętrznej lub wynajętej w tym celu ochrony zewnętrznej.

11. **Podnajem.**

Podnajmowanie lub też oddawanie do nieodpłatnego używania przedmiotu najmu osobom trzecim, bez pisemnej zgody **RIWAL POLAND SP. Z O.O** jest zabronione.

12. **Tajemnica handlowa**

Wynajmujący zastrzega, iż przyjęte przez strony warunki umowy, kalkulacje, dane techniczne są poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Udostępnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa osobom trzecim bez wyrażonej pisemnej zgody Wynajmującego uprawnia **RIWAL POLAND SP. Z O. O** do podjęcia odpowiednich kroków przewidzianych przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

13. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w przesłanym dokumencie do potrzeb marketingowych firmy **RIWAL POLAND SP. Z O.O**, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie danych Osobowych (Dz.U.Nr. 133 poz.883).

14. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

Pełna nazwa firmy:

Adres:

NIP:

Data miejsce: